

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm./ oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

Burmistrz Trzcianki
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
ogłasza przetarg ograniczony ustny na dzierżawę n/w nieruchomości rolnej
stanowiącej własność Gminy Trzcianka

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna:

| <i>Miejscowość</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Klasa gruntu</i> | <i>Pow. ha</i> | <i>Czynsz wywoławczy roczny w zł</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości</i> | <i>Uwagi</i> | <i>Zasady aktualizacji</i> |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
| Siedlisko | KW 9850 | Dz. Nr 637/2 | PsIV-0,2800 ha RV-1,1200 ha ŁIV-0,4100 ha RVI-1,2600 ha | 3,0700 ha | 374,64 zł | Uprawy rolne | Brak drogi dojazdowej do działki. Dzierżawca we własnym zakresie organizuje dojazd do działki. | Zarządzenie Burmistrza |

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

W przetargu mogą brać udział rolnicy lub osoby posiadające kwalifikacje rolnicze, w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 64, poz. 592 ze zm.), zamieszkali na terenie gminy Trzcianka przez okres minimum 2 miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu, którzy:

1. **wpłacą wadium w wysokości 75,00 zł nie później niż do dnia 2 grudnia 2011r.** /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego Trzcianki Nr 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 w PEKAO S.A. O/Trzcianka lub w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki,
2. stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu przez notariusza,
3. przedłożą do dnia 2 grudnia 2011r. do wglądu:
 - dokument tożsamości,
 - dowód wniesienia opłaty,
 - dokument potwierdzający posiadanie wykształcenia rolniczego, a w przypadku rolnika nakaz płatniczy za dany rok.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Do czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz będzie podlegał podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o 3%.

Przetarg odbędzie się dnia 7 grudnia 2011 r. o godz. 10.40 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7.

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 2 miesięcy.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 30 dni, tj. od 2 listopada 2011r. do 1 grudnia 2011r. oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych sołectw oraz na stronie internetowej urzędu-www.trzcianka.pl.

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-43 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 18.

Trzcianka, dnia 28 października 2011r.

/Burmistrz Trzcianki/