

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm./ oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

**Burmistrz Trzcianki**  
**ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka**  
**ogłasza przetarg ograniczony ustny na dzierżawę n/w nieruchomości rolnej**  
**stanowiącej własność Gminy Trzcianka**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna:

<i>Miejscowość</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Klasa gruntu</i>	<i>Pow. ha</i>	<i>Czynsz wywoławczy roczny w zł</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Uwagi</i>	<i>Zasady aktualizacji</i>
Rychlik	KW 10023	Dz. Nr 438/4	RVI-0,1800 ha	0,1800 ha	15,54 zł	Uprawy rolne	Brak drogi dojazdowej do działki. Dzierżawca we własnym zakresie organizuje dojazd do działki.	Zarządzenie Burmistrza

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

W przetargu mogą brać udział rolnicy lub osoby posiadające kwalifikacje rolnicze, w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r.(Dz.U. z 2003r. Nr 64, poz. 592 ze zm.), zamieszkali na terenie gminy Trzcianka przez okres minimum 2 miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu, którzy:

1. stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu przez notariusza,
2. przedłożą do dnia 2 grudnia 2011r. do wglądu:
  - dokument tożsamości,
  - dokument potwierdzający posiadanie wykształcenia rolniczego, a w przypadku rolnika nakaz płatniczy za dany rok.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy. Do czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz będzie podlegał podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o 3%.

W stosunki do wymienionej w ogłoszeniu nieruchomości rolnej, odstępuje się od obowiązku wpłaty wadium.

**Przetarg odbędzie się dnia 6 grudnia 2011r. o godz. 13.00 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7.**

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 2 miesięcy.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 30 dni, tj. od 2 listopada 2011r. do 1 grudnia 2011r. oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych sołectw oraz na stronie internetowej urzędu-[www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl).

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-43 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 18.

Trzcianka, dnia 28 października 2011r.

/Burmistrz Trzcianki/