

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm./ oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

Burmistrz Trzcianki
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości rolnej
stanowiącej własność Gminy Trzcianka

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna:

| <i>Miejscowość</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Klasa gruntu</i> | <i>Pow. ha</i> | <i>Czynsz wywoławczy roczny w zł</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości</i> | <i>Uwagi</i> | <i>Zasady aktualizacji</i> |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------------|
| Biała | KW 9853 | Dz. Nr 1075/2 | RV-0,4700 ha | 0,4700 ha | 59,72 zł | Uprawy rolne | Brak drogi dojazdowej do działki. Dzierżawca we własnym zakresie organizuje dojazd do działki. | Zarządzenie Burmistrza |

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

W przetargu mogą brać udział rolnicy lub osoby posiadające kwalifikacje rolnicze, w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 64, poz. 592 ze zm.) z terenu gminy Trzcianka, którzy zamieszkują na terenie gminy Trzcianka przez okres minimum 2 miesięcy od dnia ogłoszenia przetargu oraz:

1. **wpłacą wadium w wysokości 12,00 zł nie później niż do dnia 23 listopada 2011 r.** /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego Trzcianki Nr 80-1240-3741-1111-0000-4456-5279 w PEKAO S.A. O/Trzcianka lub w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki,
2. stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu przez notariusza,
3. przedłożą do dnia 23 listopada 2011r. do wglądu:
 - dokument tożsamości,
 - dowód wniesienia opłaty,
 - dokument potwierdzający posiadanie wykształcenia rolniczego, a w przypadku rolnika nakaz płatniczy za dany rok.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Do czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz będzie podlegał podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o 3%.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 9.20 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7.

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 2 miesięcy.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 30 dni, tj. od 24 października 2011 do 23 listopada 2011 oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych sołectw oraz na stronie internetowej Urzędu-www.trzcianka.pl.

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-43 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 18.

Trzcianka, dnia 20 października 2011r.

/Burmistrz Trzcianki/