

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

**Burmistrz Trzcianki**  
**ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka**  
**ogłasza I przetarg ograniczony ustny na dzierżawę na okres powyżej 3 lat i do 10 lat, n/w nieruchomości rolnej**  
**stanowiącej własność Gminy Trzcianka**

<i>Miejscowość</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Roczny czynsz wywoławczy w zł</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Zasady aktualizacji</i>
Stobno	KW 12309	Działka o numerze ewidencyjnym 63/1, obręb Stobno, arkusz mapy 1, o powierzchni 1,2500 ha. Działka użytkowana rolniczo, <b>nie posiada dostępu do drogi publicznej.</b> Teren nieogrodzony. Według ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne: RIIIb-0,1100ha, RIVb-0,3500ha, RV-0,3100ha, RIVa-0,4800ha.	225,52 zł	Uprawy rolne	Zarządzenie Burmistrza

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

W przetargu mogą brać udział właściciele sąsiadujących działek, posiadający kwalifikacje rolnicze, zamieszkali na terenie gminy Trzcianka przez okres minimum 2 miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu.

**Warunkiem zakwalifikowania w/w osób do przetargu jest złożenie do dnia 17 lutego 2012 roku do godz. 14.30 w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi Urzędu Miejskiego Trzcianki:**

1. dokumentu zapłaty wadium,

2. dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm.),
3. deklaracji przystąpienia do przetargu,
4. dokumentu potwierdzającego zamieszkanie na terenie gminy Trzcianka przez okres co najmniej 2 miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu,
5. dokumentu potwierdzającego, że ww osoby są właścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (aktualny wypis z księgi wieczystej).

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

**Wadium w wysokości 45,00 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego Trzcianki Nr **36 1240 3741 1111 0000 4456 5295** w **PEKAO SA** O/Trzcianka lub w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Do czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz będzie podlegał podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o 3%.

**Osoby zakwalifikowane do przetargu stawiają się osobiście lub przedłożą pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu przez notariusza na przetargu, który odbędzie się dnia 22 lutego 2012r. o godz. 11.50 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7.**

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 2 miesięcy.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 30 dni, tj. od 18 stycznia 2012 do 16 lutego 2012r. oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych sołectw oraz na stronie internetowej urzędu-[www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl).

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-43 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 18.

Trzcianka, dnia 16 stycznia 2012r.

/Burmistrz Trzcianki/