

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm./ oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

**Burmistrz Trzcianki**  
**ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka**  
**ogłasza przetarg ograniczony ustny na dzierżawę n/w nieruchomości rolnej**  
**stanowiącej własność Gminy Trzcianka**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna:

<i>Miejscowość</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Klasa gruntu</i>	<i>Pow. ha</i>	<i>Czynsz wywoławczy roczny w zł</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Zasady aktualizacji</i>
Wrząca	KW 10026	Dz. Nr 132/1	ŁIII-0,5500 ha	0,5500 ha	135,70 zł	Uprawy rolne	Zarządzenie Burmistrza

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

W przetargu mogą brać udział rolnicy lub osoby posiadające kwalifikacje rolnicze, w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. Nr 64, poz. 592 ze zm.), zamieszkali na terenie gminy Trzcianka przez okres minimum 2 miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu, którzy:

1. **wpłacą wadium w wysokości 27,00 zł nie później niż do dnia 7 grudnia 2011 r.** /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego Trzcianki Nr 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 w PEKAO S.A. O/Trzcianka lub w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki,
2. stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu przez notariusza,
3. przedłożą do dnia 7 grudnia 2011r. do wglądu:
  - dokument tożsamości,
  - dowód wniesienia opłaty,
  - dokument potwierdzający posiadanie wykształcenia rolniczego, a w przypadku rolnika nakaz płatniczy za dany rok.

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Do czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz będzie podlegał podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o 3%.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 grudnia 2011r. o godz. 10.00. w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7.**

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 2 miesięcy.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 30 dni, tj. od 8 listopada 2011r. do 7 grudnia 2011r. oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych sołectw oraz na stronie internetowej urzędu-[www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl).

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-43 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 18.

Trzcianka, dnia 4 listopada 2011.

/Burmistrz Trzcianki/