

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm./ oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

Burmistrz Trzcianki
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
ogłasza II przetarg ustny ograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości rolnej
stanowiącej własność Gminy Trzcianka

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna:

<i>Miejscowość</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Czynsz wywoławczy roczny w zł</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Zasady aktualizacji</i>
Łomnica	KW POIT/00009669 /7	Dz. Nr 137 położona w obrębie wsi Łomnica , arkusz mapy 4. Działka stanowi PsIV-0,1900ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	35,16 zł	Uprawy rolne	Zarządzenie Burmistrza

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

W przetargu mogą brać udział **właściciele sąsiadujących działek, posiadający kwalifikacje rolnicze, zamieszkali na terenie gminy Trzcianka przez okres minimum 2 miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu.**

Warunkiem zakwalifikowania w/w osób do przetargu jest złożenie do dnia 6 marca 2012 roku do godz. 15.30 w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi Urzędu Miejskiego Trzcianki:

1. dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm.),
2. deklaracji przystąpienia do przetargu,
3. dokumentu potwierdzającego zamieszkanie na terenie gminy Trzcianka przez okres co najmniej 2 miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu,
4. dokumentu potwierdzającego, że ww osoby są właścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (np. wypis z księgi wieczystej).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Do czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz będzie podlegał podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o 3%.

Osoby zakwalifikowane do przetargu stawiają się osobiście lub przedłożą pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu przez notariusza na przetargu, który odbędzie się dnia 9 marca 2012r. o godz. 9.20 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7.

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 2 miesięcy. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 30 dni, tj. od 6 lutego 2012 do 6 marca 2012r. oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicy informacyjnej sołectwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.trzcianka.pl.

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-43 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 2.

Trzcianka, dnia 2 lutego 2012r.

/Burmistrz Trzcianki/