

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm./ oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu

Burmistrz Trzcianki
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
ogłasza przetarg ograniczony ustny na dzierżawę n/w nieruchomości rolnych
stanowiących własność Gminy Trzcianka

Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne:

| <i>Miejscowość</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Klasa gruntu</i> | <i>Pow. ha</i> | <i>Czynsz wywoławczy roczny w zł</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości</i> | <i>Zasady aktualizacji</i> |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Straduń | KW 9851 | Dz. Nr 79/5, 79/6 | ŁVI-0,3900 ha Ls-0,8000 ha RVI-0,1400 ha N-1,0700 ha | 2,4000 ha | 45,76 zł | Uprawy rolne | Zarządzenie Burmistrza |

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

W przetargu mogą brać udział rolnicy lub osoby posiadające kwalifikacje rolnicze, w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. Nr 64, poz. 592 ze zm.), zamieszkali na terenie gminy Trzcianka przez okres minimum 2 miesięcy przed dniem ogłoszenia przetargu, którzy:

1. stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu przez notariusza,
2. przedłożą **do dnia 5 grudnia 2011r.** do wglądu:
 - dokument tożsamości,
 - dokument potwierdzający posiadanie wykształcenia rolniczego, a w przypadku rolnika nakaz płatniczy za dany rok.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy. Do czynszu osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynsz będzie podlegał podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku o 3%.

W stosunku do wymienionych w ogłoszeniu nieruchomości rolnych, odstępuje się od obowiązku wpłaty wadium.

Przetarg odbędzie się dnia 8 grudnia 2011 r. o godz. 12.15 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7.

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie 2 miesięcy.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 30 dni, tj. od 3 listopada 2011r. do 2 grudnia 2011r. oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych sołectw oraz na stronie internetowej urzędu-www.trzcianka.pl.

Informacje dotyczące dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-43 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 18.

Trzcianka, dnia 28 października 2011r.

/Burmistrz Trzcianki/