

OGŁOSZENIE

Burmistrz Trzcianki
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż n/w nieruchomości rolnych
stanowiących własność Gminy Trzcianka

<i>L p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Minimalne postąpienie</i>
1.	Trzcianka, ul. Tetmajera	KW PO1T/00016411/6	Działka Nr 3417/5 o powierzchni 0,6599 ha stanowi staw. Po obwodzie działki wykonane zostały groble z budowlami hydrotechnicznymi związanymi z regulacją przepływu wody. Dojazd o nawierzchni gruntowej. Teren nieogrodzony. Otoczenie stanowi kompleks stawów rybnych, w oddali zabudowa mieszkaniowa siedliskowa oraz las. Działka położona w strefie peryferyjnej miasta Przez działkę przebiega napowietrzna	43.800,00 zł	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. działka oznaczona jest jako obszary przestrzeni produkcyjnej o możliwościach różnorodnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb niższej wartości.	8.760,00 zł	440,00 zł

			linia energetyczna. Według ewidencji gruntów działka stanowi: PsV -0,1516 ha i N-0,5083 ha.				
2.	Rudka	KW PO1T/00010028/ 2	Działki o numerach: 43, 48 i 49 o łącznej powierzchni 1,0700 ha. Działki użytkowane rolniczo. Dojazd do działek drogą asfaltową, częściowo gruntową. Teren nieogrodzony. Działka o nr 48 stanowi grunt orny. Na działce o nr 43 rośnie dęb o pierścienicy 75 cm. Niewielka część gruntu jest nieużytkowana rolniczo. Na działce 49 rośnie 5 dębów o pierścienicy od 70 do 110 cm. Według ewidencji gruntów działki stanowią: dz. 43 -RIVa – 0,7300 ha, dz. 48- RV- 0,1000 ha, RIVa-0,1000 ha, dz. 49- RV-0,1000 ha, PsIV-0,0400 ha.	60.600,00 zł	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. Przewiduje przeznaczenie działki o numerze 43 pod obszary rolniczej przestrzeni preferowane do intensywnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb wysokiej jakości wyłączone z zabudowy i innych form zainwestowania rolniczego, z wyjątkiem terenów , które mogą być przeznaczone pod rozwój jednostek osadniczych. Działki o numerach 48 i 49 przeznaczone pod obszary zwarte go zainwestowania osiedleńczego z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących.	12.100,00 zł	610,00 zł

3	Biała	KW PO1T/0009853/4	Działki o numerach: 283/7, 283/8 i 283/2 o łącznej powierzchni 0,4500 ha. Działki gruntowe w części użytkowane. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej zjazd z drogi wojewódzkiej 180. Działki stanowią kompleks zagrodowy. Według ewidencji gruntów działki stanowią: dz. 283/7 -RIVb – 0,1300 ha, dz. 283/8- N-0,1700 ha, dz. 283/2 – LV -0,1500 ha.	7.000,00 zł	Dla wskazanych działek nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. przewiduje przeznaczenie działek pod obszary rolniczej przestrzeni preferowane do intensywnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb wysokiej jakości wyłączone z zabudowy i innych form zainwestowania rolniczego, z wyjątkiem terenów, które mogą być przeznaczone pod rozwój jednostek osadniczych.	1.400,00 zł	70,00 zł
4	Runowo	KW PO1T/00010027/ 5	Działka o numerze ewidencyjnym 120/2 o powierzchni 0,7900 ha. Działka użytkowana rolniczo. Dojazd do działki drogą polną. Teren nieogrodzony. Według ewidencji gruntów działka stanowi: dz. 43 -RIVa – 0,7300	29.900,00 zł	Dla działki 120/2 nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. przewiduje	5.900,00 zł	300,00 zł

			ha, dz. 48- RV- 0,1000 ha, RIVa-0,1000 ha, dz. 49- RV-0,1000 ha, PsIV-0,0400 ha.		przeznaczenie działki pod obszary zwartej zainwestowania osiedleńczego z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących oraz pod obszary, które mogą być przeznaczone pod rozwój przestrzenny jednostek osadniczych (zabudowa mieszkaniowa, usługowo – kulturowa, produkcyjna, tereny i obiekty turystyczno – wypoczynkowe, komunikację i infrastrukturę techniczną), z uwzględnieniem ograniczeń fizjologicznych, uwarunkowań istniejącego zainwestowania oraz ochrony gruntów rolnych wyższej bonitacji/zajmowanie ich w dalszej kolejności.		
5	Rudka	KW PO1T/00010028/ 2	Działka numerze 85 o powierzchni 0,4300 ha. Działka nieużytkowana rolniczo, stanowi niewielką polanę. Dojazd do działki drogą polną. Teren nieogrodzony. Otoczenie stanowią grunty rolne oraz las, dalsze otoczenie	10.100,00 zł	Dla działki 85 nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. przewiduje	2.000,00 zł	110,00 zł

			stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Ukształtowanie terenu płaskie. Według ewidencji gruntów działki stanowi: RVI – 0,4300 ha.		przeznaczenie działki o numerze 43 pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o możliwościach różnorodnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb niższej jakości.		
6	Rudka	KW PO1T/00010028/ 2	Działki o numerach: 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65 o łącznej powierzchni 6,2800 ha. Działki użytkowane rolniczo. Dojazd do działek 60 i 62 drogą polną, do pozostałych drogą asfaltową. Teren nieogrodzony. Ukształtowanie terenu płaskie. Według ewidencji gruntów działki stanowią: dz. 55 - RV –0,6400 ha, dz. 56 - RV- 0,2300 ha, dz. 57- RV-0,3600 ha, dz.60 – RIVa - 0,8300ha, RIVb - 0,1700 ha, dz. 61 – RIVa-0,5000 ha, dz.62 - RIVb-0,2600 ha, RV-0,5700 ha,	125.000,00 zł	Dla działek 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65 nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. przewiduje przeznaczenie działek o numerach: -56, 57 obszary rolniczej przestrzeni preferowane do intensywnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb wysokiej jakości wyłączone z zabudowy i innych form zainwestowania rolniczego, z wyjątkiem terenów , które mogą być przeznaczone pod rozwój jednostek osadniczych, -55, 60, 61, 62, 63, 64, 65	25.000,00zł	1 .250,00 zł

			RIVa-0,1600 ha, dz.63-RIVb-0,1800 ha, RV-0,2400 ha, RIVa- 0,2800 ha dz.64- RIVb-0,2600 ha, RV-0,2400 ha, RIVa - 0,2800 ha, dz.65-RIVa-0,600 ha, RIVb-0,6400 ha		obszary rolniczej przestrzeni preferowane do intensywnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb wysokiej jakości wyłączone z zabudowy i innych form zainwestowania nierolniczego, z wyjątkiem terenów, które mogą być przeznaczone pod rozwój jednostek osadniczych oraz pod obszary rolniczej przestrzeni o możliwościach różnorodnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb niższej jakości.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga!

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Koszty notarialnej umowy kupna – sprzedaży i opłatę sądową ponosi Kupujący.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzeniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2012 roku o godz. 10.00 w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki , ul. Sikorskiego 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem na konto Urzędu Miejskiego Trzcianki Nr 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 w PEKAO S.A. O/Trzcianka lub w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki do dnia 5 marca 2012r.

Wadium może być również wniesione za pokwitowaniem w czekach potwierdzonych przez bank, które należy zdeponować najpóźniej w dniu 5 marca 2012 do godz. 13,00 w kasie Urzędu Miejskiego Trzcianki.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z

obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym terminie, jeśli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o wygranym przetargu – organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargów bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie 2 miesięcy.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie na żądanie Kupującego, granic działki w terenie ponosi Kupujący.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 30 dni, tj. od 2 lutego 2012r. do 3 marca 2012r. oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na tablicach informacyjnych sołectw oraz na stronie internetowej urzędu-www.trzcianka.pl, treść ogłoszenia o sprzedaży działek o wartości przekraczającej 10.000,00 euro zamieszczona zostanie w Tygodniku Nowym.

Informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 67-352-73-43 lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 18.

Trzcianka, dnia 30 stycznia 2012r.

/Burmistrz Trzcianki/