

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)  
Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży.

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>
1.	Trzcianka, ul. Tetmajera	KW PO1T/00016411/6	Działka Nr 3417/5 o powierzchni 0,6599 ha stanowi staw. Po obwodzie działki wykonane zostały groble z budowlami hydrotechnicznymi związanymi z regulacją przepływu wody. Dojazd o nawierzchni gruntowej. Teren nieogrodzony. Otoczenie stanowi kompleks stawów rybnych, w oddali zabudowa mieszkaniowa siedliskowa oraz las. Działka położona w strefie peryferyjnej miasta. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Według ewidencji gruntów działka stanowi: PsV -0,1516 ha i N-0,5083 ha.	43.800,00 zł	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. działka oznaczona jest jako obszary przestrzeni produkcyjnej o możliwościach różnorodnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb niższej wartości.
2.	Rudka	KW PO1T/00010028/2	Działki o numerach: 43, 48 i 49 o łącznej powierzchni 1,0700 ha. Działki	60.600,00 zł	Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z

			<p>użytkowane rolniczo. Dojazd do działek drogą asfaltową, częściowo gruntową. Teren nieogrodzony. Działka o nr 48 stanowi grunt orny. Na działce o nr 43 rośnie dąb o pierścienicy 75 cm. Niewielka część gruntu jest nieużytkowana rolniczo. Na działce 49 rośnie 5 dębów o pierścienicy od 70 do 110 cm. Według ewidencji gruntów działki stanowią: dz. 43 -RIVa – 0,7300 ha, dz. 48- RV- 0,1000 ha, RIVa-0,1000 ha, dz. 49- RV-0,1000 ha, PsIV-0,0400 ha.</p>		<p>dnia 29 stycznia 1998r. Przewiduje przeznaczenie działki o numerze 43 pod obszary rolniczej przestrzeni preferowane do intensywnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb wysokiej jakości wyłączone z zabudowy i innych form zainwestowania rolniczego, z wyjątkiem terenów , które mogą być przeznaczone pod rozwój jednostek osadniczych. Działki o numerach 48 i 49 przeznaczone pod obszary zwartego zainwestowania osiedleńczego z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących.</p>
3	Biała	KW PO1T/0009853/4	<p>Działki o numerach: 283/7, 283/8 i 283/2 o łącznej powierzchni 0,4500 ha. Działki gruntowe w części użytkowane . Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej zjazd z drogi wojewódzkiej 180. Działki stanowią kompleks zagrodowy. Według ewidencji gruntów działki stanowią: dz. 283/7 -RIVb – 0,1300 ha, dz. 283/8- N-0,1700 ha,</p>	7.000,00 zł	<p>Dla wskazanych działek nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. przewiduje przeznaczenie działek pod obszary rolniczej przestrzeni preferowane do intensywnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb wysokiej jakości wyłączone z zabudowy i innych form zainwestowania rolniczego, z wyjątkiem terenów, które mogą być przeznaczone pod rozwój jednostek osadniczych.</p>

			dz. 283/2 – ŁV -0,1500 ha.		
4	Runowo	KW PO1T/00010027/5	Działka o numerze ewidencyjnym 120/2 o powierzchni 0,7900 ha. Działka użytkowana rolniczo. Dojazd do działki drogą polną. Teren nieogrodzony. Według ewidencji gruntów działka stanowi: dz. 43 -RIVa – 0,7300 ha, dz. 48- RV- 0,1000 ha, RIVa-0,1000 ha, dz. 49- RV-0,1000 ha, PsIV-0,0400 ha.	29.900,00 zł	Dla działki 120/2 nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. przewiduje przeznaczenie działki pod obszary zwartej zainwestowania osiedleńczego z możliwością realizacji inwestycji uzupełniających i wzajemnie niekolidujących oraz pod obszary, które mogą być przeznaczone pod rozwój przestrzenny jednostek osadniczych (zabudowa mieszkaniowa, usługowo – kulturowa, produkcyjna, tereny i obiekty turystyczno – wypoczynkowe, komunikację i infrastrukturę techniczną), z uwzględnieniem ograniczeń fizjologicznych, uwarunkowań istniejącego zainwestowania oraz ochrony gruntów rolnych wyższej bonitacji/zajmowanie ich w dalszej kolejności.
5	Górnica	KW PO1T/00010078/7	Działki o numerach: 260 i 259/2 o łącznej powierzchni 1,0700 ha. Działki gruntu nie użytkowane rolniczo, porośnięte częściowo młodymi samosiejkami sosny. Teren nieogrodzony. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa siedliskowa oraz las. Przy granicy z działką nr 260 przebiega rów. Dojazd do działek drogą gruntową, <b>jednak brak</b>	25.400,00 zł	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. przewiduje przeznaczenie działki pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o możliwościach różnorodnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb niższej jakości.

			<p><b>bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</b>          Ukształtowanie terenu płaskie. Przez teren przebiega linia średniego napięcia. Według ewidencji gruntów działki stanowią: RVI – 0,7300 ha, oraz RVI-0,3400 ha.</p>		
6	Rudka	KW PO1T/00010028/2	<p>Działka numerze 85 o powierzchni 0,4300 ha. Działka nieużytkowana rolniczo, stanowi niewielką polanę. Dojazd do działki drogą polną. Teren nieogrodzony. Otoczenie stanowią grunty rolne oraz las, dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Ukształtowanie terenu płaskie. Według ewidencji gruntów działki stanowią: RVI – 0,4300 ha.</p>	10.100,00 zł	<p>Dla działki 85 nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. przewiduje przeznaczenie działki o numerze 43 pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o możliwościach różnorodnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb niższej jakości.</p>
7	Rudka	KW PO1T/00010028/2	<p>Działki o numerach: 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65 o łącznej powierzchni 6,2800 ha. Działki użytkowane rolniczo. Dojazd do działek 60 i 62 drogą polną, do pozostałych drogą asfaltową. Teren nieogrodzony.</p>	125.000,00 zł	<p>Dla działek 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65 nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzone uchwałą nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r. przewiduje przeznaczenie działek o numerach:</p>

		<p>Ukształtowanie terenu płaskie. Według ewidencji gruntów działki stanowią:  dz. 55 - RV -0,6400 ha,  dz. 56 - RV- 0,2300 ha,  dz. 57- RV-0,3600 ha,  dz.60 – RIVa -0,8300ha,  RIVb -0,1700 ha,  dz. 61 – RIVa-0,5000 ha,  dz.62 - RIVb-0,2600 ha, RV-0,5700 ha, RIVa-0,1600 ha,  dz.63-RIVb-0,1800 ha, RV-0,2400 ha, RIVa-0,2800 ha  dz.64- RIVb-0,2600 ha, RV-0,2400 ha, RIVa -0,2800 ha,  dz.65-RIVa-0,600 ha, RIVb-0,6400 ha</p>	<p>-56, 57 obszary rolniczej przestrzeni preferowane do intensywnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb wysokiej jakości wyłączone z zabudowy i innych form zainwestowania rolniczego, z wyjątkiem terenów , które mogą być przeznaczone pod rozwój jednostek osadniczych,  -55, 60, 61, 62, 63, 64, 65 obszary rolniczej przestrzeni preferowane do intensywnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb wysokiej jakości wyłączone z zabudowy i innych form zainwestowania nierolniczego, z wyjątkiem terenów, które mogą być przeznaczone pod rozwój jednostek osadniczych oraz pod obszary rolniczej przestrzeni o możliwościach różnorodnej produkcji w oparciu o kompleksy gleb niższej jakości.</p>
--	--	---	---

### **Uwaga!**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Koszty notarialnej umowy kupna – sprzedaży i opłatę sądową ponosi Kupujący.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, po cenie podanej w wykazie przysługuje:

1/ osobie fizycznej i prawnej, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub innych ustaw,

2/poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości, pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy.

W związku z powyższym wzywa się w/w osoby do składania oświadczeń o skorzystaniu z pierszeństwa w nabyciu wymienionych nieruchomości i wyrażeniu zgody na ustaloną cenę nieruchomości. Wnioski należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń osób o których mowa wyżej, nieruchomości zostaną wystawione do sprzedaży w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzcianki na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Tygodnik Nowy”, na tablicach informacyjnych sołectw oraz na stronie internetowej urzędu-[www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl).

Trzcianka, grudzień 2011